Приложение

УТВЕРЖДЕНО

распоряжением Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

от 14.02.2019 № 379р

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**о проведении** **аукциона**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере годовой арендной платы |
| 2. | Предмет аукциона: право на заключение договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск":  - земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: отдых (рекреация), площадь 25510 кв.м, кадастровый номер 29:22:050407:42, адрес (местоположение) объекта: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка; ориентир здание производственной базы; участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад; почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38.  Ограничения, обременения – отсутствуют.  Срок аренды – на 20 лет с момента подписания договора аренды |
| 3. | Технические условия подключения (технологического присоединения), размер платы за подключение (технологическое присоединение):  1) В соответствии с информацией, предоставленной МУП "Водоканал", подтверждена возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения г. Архангельска объекта отдыха. Максимальная возможная нагрузка водопотребления составляет 0,5 куб.м/час., точка подключения – на границе земельного участка от существующей сети Ду32 мм. Максимальная возможная нагрузка водоотведения составляет 0,5 куб.м/час., точка подключения – на проектируемой сети канализации Ду 150 мм на расстоянии около 98 метров от существующего выпускного колодца на сети канализации Ду150 мм здания по просп. Ленинградскому, д. 75. Сроки подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения определяются договором на подключение (технологическое присоединение). В связи с заключением Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, принадлежащих на праве собственности муниципальному образованию "Город Архангельск", от 09.10.2018 и началом деятельности концессионера, организацией водопроводно-канализационного хозяйства с 20 декабря 2018 года стало ООО "РВК-центр". Тарифы на подключение (технологическое присоединение) проектируемого объекта к сетям Агентством по тарифам и ценам Архангельской области для ООО "РВК-центр" не установлены.  2) В соответствии с информацией, предоставленной ПАО "МРСК Северо-Запада", подтверждена возможность подключения объекта к электрическим сетям. Для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям объектов отдыха по пр. Ленинградскому в г. Архангельске с максимальной запрашиваемой мощностью 495 кВт по второй категории надежности электроснабжения необходимо выполнить следующие мероприятия:  - запроектировать и построить ТП-10/0,4 кВ 2х630 кВА;  - проложить КЛ-10 кВ до проектируемой ТП-10/0,4 кВ;  - проложить КЛ-0,4 кВ от проектируемой ТП-10/0,4 кВ до электроприемников объектов отдыха.  При заключении договора технологического присоединения объектов отдыха к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Северо-Запада» «Архэнерго» размер платы за технологическое присоединение составит ориентировочно 21022848,00 (двадцать один миллион двадцать две тысячи восемьсот сорок восемь) рублей (включая НДС), срок действия технических условий – 2 года с даты подписания договора, срок подключения объектов отдыха к электрическим сетям – 1 год с даты подписания договора при условии своевременной оплаты договора Заявителем.  3) Часть земельного участка находится на территории охраняемых ценных элементов планировочной структуры (зона В наблюдения культурного слоя) в соответствии с постановлением Правительства Архангельской области от 18.11.2014 № 460-пп "Об утверждении границ зон охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории исторического центра города Архангельска (в Ломоносовском, Октябрьском и Соломбальском территориальных округах)".  4) Градостроительный план № RU29301000-3461 земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе города Архангельска по просп. Ленинградскому, утвержден распоряжением Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 08.02.2019 № 299р. |
| 4. | Орган, принявший решение о проведении аукциона: Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Реквизиты решения о проведении аукциона: распоряжение Администрации муниципального образования "Город Архангельск" от 14.02.2019 № 379р "О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности".  Официальный сайт организатора: www.arhcity.ru |
| 5. | Наименование организатора аукциона:  Администрация муниципального образования "Город Архангельск".  Местонахождение/почтовый адрес: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5.  адрес электронной почты: pastorinams@arhcity.ru.  Контактные телефоны организатора аукциона: тел. (8182)607-290, (8182)607-299 (каб.434); тел. (8182)607-279 (каб. 439); тел.(8182)607-296 (каб. 409) |
| 6. | Начальный размер годовой арендной платы:  565 0000 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп.  Суммы задатка на участие в аукционе:  565 000 (Пятьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 коп. (100%)  "Шаг аукциона":16 950 (Шестнадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 коп. (3%)  Задаток на участие в аукционе вносится лично заявителем.  Реквизиты счета для перечисления задатка (лично заявителем): расчетный счет Продавца № 40302810040303170239, банк получателя: Отделение Архангельск г.Архангельск, ИНН 2901078408, КПП 290101001, БИК 041117001. Получатель: УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ, л/с 05243004840).  Окончательный срок поступления задатка на расчетный счет организатора – 14.03.2019.  В поле "назначение платежа" платежного документа указать текст: "задаток за участие в аукционе 18.03.2019, земельный участок с кадастровым номером 29:22:050407:42".  Заявителям, не допущенным к участию в аукционе, задатки возвращаются в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.  Лицу, признанному победителем аукциона и отказавшемуся от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды в срок, установленный для заключения договора, задаток не возвращается. Указанное лицо обязано оплатить штраф в размере 20 процентов от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов, сверх суммы внесенного задатка.  Лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, задатки возвращаются в течение 3-х дней со дня подписания протокола о результатах аукциона |
| 7. | Заявка на участие в аукционе (далее заявка):  предоставляется претендентом (лично или через своего представителя) в письменном виде по установленной форме с описью документов (приложения № 1 и 2) |
| 8. | Порядок приема заявки на участие в аукционе:  Заявка с прилагаемыми к ней документами подается Организатору в лице департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск" (далее – департамент) и регистрируется в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов департаментом делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов.  Заявка, поступившая по истечении срока ее приема, вместе с документами по описи,  на которой делается отметка об отказе в принятии документов с указанием причины отказа, возвращается в день ее поступления претенденту или его уполномоченному представителю под расписку.  В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона |
| 9. | Адрес для представления заявок: г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д.5, 4 этаж, каб.434, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) |
| 10. | Дата и время начала приема заявок с прилагаемыми документами:  18 февраля 2019 года в 09 часов 00 минут (время московское) |
| 11. | Дата и время окончания приема заявок с прилагаемыми документами:  14 марта 2019 года в 16 часов 00 минут (время московское) |
| 12. | Перечень документов на участие в аукционе:  1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;  2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);  3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о госу-дарственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;  4) документы, подтверждающие внесение задатка лично заявителем |
| 13. | Место, дата, время и порядок определения участников аукциона:  15 марта 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Департамент рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов (лично) задатков на основании выписки (выписок)  с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов департамент принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе, которое оформляется протоколом.  В протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе указываются сведения о претендентах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем |
| 14. | Место, срок проведения аукциона и подведения итогов аукциона, порядок определения победителя аукциона:  18 марта 2019 года, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.436 в 15 часов 00 минут (время московское).  Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера годовой арендной платы и каждого очередного размера годовой арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером годовой арендной платы.  Каждый последующий размер годовой арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера годовой арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередного размера годовой арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер годовой арендной платы в соответствии с "шагом аукциона".  При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером годовой арендной платы, аукционист повторяет этот размер годовой арендной платы 3 раза.  Если после троекратного объявления очередного размера годовой арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним.  По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер годовой арендной платы земельного участка и номер билета победителя аукциона |
| 15. | Срок заключения договора аренды:  Департамент направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику четыре экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона.  Договор аренды земельного участка в соответствии с извещением и результатами аукциона, указанными в протоколе о результатах аукциона, заключается в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. |
| 16. | Дата, время и порядок осмотра земельного участка:  Осмотр земельного участка производится претендентами, для этого им предоставляется необходимая информация по адресу: 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, д. 5, каб.434, тел. (8182) 607-290, (8182) 607-299; каб. 409, тел. (8182) 607-296, в рабочие дни с 09 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 00 минут (время московское) |

Приложение № 1

к извещению о проведении аукциона

**Форма заявки**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

**Кому:**

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5,

г. Архангельск, 163000

**От кого:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации (для юридического*

*лица), Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**ЗАЯВКА**

**на участие в аукционе на право заключения договора аренды**

**земельного участка**

1. Изучив извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск": \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, (далее "земельный участок") и принимая установленные требования проведения аукциона, условия проекта договора аренды земельного участка, а также применимые к данному аукциону законодательство и нормативные правовые акты,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),

Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Почтовый адрес и банковские реквизиты:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О. руководителя, уполномоченного лица и т.д.)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование документа)

уполномоченного в случае признания нас победителем аукциона подписать договор аренды земельного участка, сообщаем о согласии участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка на условиях, установленных в указанных выше документах, и направляем настоящую заявку.

2. Настоящей заявкой подтверждаем, что в отношении:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),

Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)

- отсутствует решение о ликвидации заявителя (для юридического лица);

- отсутствует решение арбитражного суда о признании заявителя (юридического лица, индивидуального предпринимателя) банкротом и об открытии конкурсного производства;

- отсутствует решение о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Настоящим гарантируем достоверность представленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса, не противоречащее требованию формирования равных для всех участников аукциона условий, запрашивать в уполномоченных органах власти и иных компетентных лиц, не являющихся заявителями или участниками аукциона, информацию, уточняющую представленные нами в ней сведения.

3. В случае признания нас (меня) победителем в аукционе, берем (беру) на себя обязательства:

- подписать договор аренды земельного участка в соответствии с извещением и результатами аукциона, указанными в протоколе о результатах аукциона, в течение 30 (тридцати) дней со дня направления проекта договора аренды земельного участка, но не ранее, чем через 10 (десять) дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

4. В случае отказа от подписания протокола о результатах аукциона и (или) подписания договора аренды, обязуюсь оплатить штраф в размере 20% от годового размера арендной платы, сложившегося по результатам торгов, сверх суммы внесенного задатка.

5. В случае присуждения нам (мне) права заключить договор аренды до подписания указанного договора настоящая заявка на участие в аукционе будет носить характер предварительно заключенного нами (мной) и организатором аукциона договора о заключении договора аренды в соответствии с требованиями, указанными в извещении об аукционе и нашим (моим) предложением о цене договора аренды.

6. Настоящей заявкой подтверждаем, что нам понятны установленные правила внесения задатка лично заявителем. Реквизиты для возврата задатка:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

( подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Контактный телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

Регистрационный номер заявки\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_часов \_\_\_\_\_\_мин.

(заполняется при регистрации заявки лицом, уполномоченным на прием заявок)

Приложение № 2

к извещению о проведении аукциона

**Форма описи документов,**

**предоставляемых к заявке на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

**Кому:**

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

г. Архангельск, 163000

**От кого:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации (для юридического*

*лица), Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**ОПИСЬ ДОКУМЕНТОВ,**

**предоставляемых к заявке на участие в аукционе**

**на право заключения договора аренды земельного участка**

Настоящим \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фирменное наименование организации (для заявителя – юридического лица),*

*Ф.И.О. (для заявителя – физического лица)*

подтверждает, что для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования "Город Архангельск"; \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее "земельный участок") вместе с заявкой на участие в аукционе направляются нижеперечисленные документы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование документа** | **Кол-во листов** |
| 1. | Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 2. | Надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  |
| 3. | Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее также - руководитель).  (В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в конкурсе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя (для юридических лиц) и подписанную руководителем заявителя (юридического лица) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности.  В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(наименование и реквизиты предоставляемых документов)* |  |
| 4. | Платежный документ, подтверждающий внесение задатка.  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование и реквизиты предоставляемых документов) |  |
|  | **Всего листов** |  |

**Заявитель**

**(уполномоченный представитель)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Приложение № 3

к извещению о проведении аукциона

**Форма уведомления**

**об отзыве аукционной заявки**

**Кому:**

Департамент муниципального

имущества Администрации

муниципального образования

"Город Архангельск"

пл. В.И. Ленина, д. 5, каб. 436

г. Архангельск, 163000

**От кого:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*наименование организации*

*(для юридического лица)*

*Ф.И.О. (для физического лица)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(контактный телефон)*

**УВЕДОМЛЕНИЕ ОБ ОТЗЫВЕ ЗАЯВКИ**

Настоящим письмом уведомляем (уведомляю) об отзыве своей заявки, поданной "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г., регистрационный номер \_\_\_\_\_\_\_, на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, проведение которого назначено на "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность руководителя) (подпись) (Имя, Отчество, Фамилия)

М.П.

Приложение № 4

к извещению о проведении аукциона

**Проект договора аренды земельного участка**

**ДОГОВОР № 8/\_\_\_\_(л)АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**г. Архангельск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 2019 года**

**Администрация муниципального образования "Город Архангельск"**, именуемая в дальнейшем ***"Арендодатель"*,** в лице **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_, **с одной стороны**, и

**Ф.И.О. гражданина (индивидуального предпринимателя), полное наименование юридического лица (либо представителя)**, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ реквизиты гражданина (индивидуального предпринимателя), юридического лица (либо представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

**1.1. *"Арендодатель"* передал, а *"Арендатор"* принял в аренду земельный участок из категории земель населенных пунктов площадью 25510 кв.м, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание производственной базы, участок находится примерно в 41,0 м от ориентира по направлению на запад, почтовый адрес ориентира: обл. Архангельская, г. Архангельск, пр-кт Ленинградский, дом 38, кадастровый номер 29:22:050407:42, разрешенное использование "отдых (рекреация)", на основании протокола от \_\_\_\_\_ о результатах аукциона.**

1.2. Срок действия договора – **20 (двадцать) лет** с момента подписания договора. По истечении срока действия договора настоящий договор прекращается.

1.3. Договор считается заключенным с момента его государственной регистрации.

1.5. Условия настоящего договора применяются к отношениям, возникшим до его заключения, с момента подписания.

**2. Права и обязанности "Арендодателя"**

2.1*.* ***"Арендодатель"* имеет право*:***

2.1.1. Производить на отведённом участке необходимые землеустроительные,топографические и прочие работы в собственных интересах, не ущемляющие права***"Арендатора",***

2.1.2. Приостанавливать работы, ведущиеся ***"Арендатором"*** с нарушением условий настоящего договора, действующих строительных норм и правил;

2.1.3. Применять штрафные санкции к ***"Арендатору"*** за нарушение условий настоящего договора.

2.2. ***"Арендодатель"* обязуется*:***

2.2.1. Не вмешиваться в деятельность ***"Арендатора",*** связанную с использованием земли, если она не противоречит условиям настоящего договора и земельному законодательству РФ.

**3. Права и обязанности "Арендатора"**

**3.1. *"Арендатор"* имеет право:**

3.1.1. Самостоятельно хозяйствовать на предоставленном земельном участке;

3.1.2. На заключение нового договора на согласованных сторонами условиях по письменному заявлению, переданному ***"Арендодателю"*** не позднее, чем за 30 календарных дней до истечения срока действия договора, при наличии условий, предусмотренных Земельным кодексом Российской Федерации и действующим законодательством.

**3.2. *"Арендатор"* обязуется*:***

3.2.1. Использовать участок по целевому назначению;

3.2.2. Обеспечить на предоставленном земельном участке и землях общего пользования надлежащее санитарное и противопожарное содержание и безвозмездное проведение работ по благоустройству;

3.2.3. Не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик участка, экологической обстановки и загрязнения, как на арендуемых, так и прилегающих земельных участках; самостоятельно в течение 10 дней с момента заключения настоящего договора заключить договор со специализированным предприятием на вывоз твердых бытовых отходов;

3.2.4. Не допускать установки временных сооружений, изменения фасадов и размещение наружной рекламы без согласования с департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

3.2.5. Не нарушать права смежных землепользователей;

3.2.6. Нести расходы по государственной регистрации договора;

3.2.7. Соблюдать условия содержания и эксплуатации расположенных на земельном участке объектов инженерной и транспортной инфраструктуры города а также обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок работников аварийно-ремонтных предприятий и организаций для обслуживания и ремонта указанных объектов;

3.2.8. Обеспечивать беспрепятственный доступ на земельный участок специалистов, осуществляющих контроль за использованием и охраной земель, выполнением условий договора и осуществлением градостроительной деятельности;

3.2.9. В случае прекращения договора передать ***"Арендодателю"*** земельный участок по акту в 10-дневный срок с момента его прекращения;

3.2.10. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим договором;

3.2.11. Без письменного согласия ***"Арендодателя"*** не передавать права и обязанности по договору третьему лицу, не сдавать земельный участок в субаренду, не отдавать арендные права в залог и не вносит их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственного товарищества или общества либо паевого взноса в производственный кооператив.

**4. Расчет и порядок внесения арендной платы**

**4.1. Арендная плата за земельный участок начисляется с \_\_\_\_\_\_ (с момента подписания договора).**

**Годовая арендная плата за земельный участок составляет \_\_\_\_\_\_ руб. и вносится ежеквартально равными долями не позднее 10 числа следующего за кварталом месяца, за 4 квартал – не позднее 25 декабря текущего года.**

**Внесенный для участия в торгах задаток в сумме \_\_\_\_ руб. 00 коп. засчитывается в счет арендной платы.**

**4.2. Арендная плата за период с момента подписания настоящего договора по последний день квартала, в котором состоялось подписание настоящего договора, вносится не позднее 10 числа первого месяца, следующего за кварталом, в котором состоялось подписание настоящего договора, исходя из размера, указанного в пункте 4.1 настоящего договора. Далее платежи вносятся в порядке и сроки, предусмотренные в пункте 4.1 настоящего договора.**

**4.3. Банковские реквизиты: получатель - УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу (ДМИ), расчетный счет № 40101810500000010003, Отделение Архангельск, г. Архангельск, БИК 041117001, ИНН 2901078408, КПП 290101001, ОКТМО 11701000, код бюджетной классификации 81311105024040000120 (арендная плата), код бюджетной классификации 81311690040040000140 (пени, штрафы).**

4.4. Моментом исполнения ***"Арендатором"*** обязательств по внесению определенных платежей считается дата поступления денежных средств на счет УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

4.5. Размер арендной платы может быть изменен ***"Арендодателем"*** в сторону увеличения в одностороннем порядке, но не чаще одного раза в год. Об изменении размера арендной платы по настоящему договору ***"Арендодатель"*** предупреждает ***"Арендатора"*** письменно не позднее, чем за один день до момента, с которого изменяется размер арендной платы. Подписания дополнительного соглашения в данном случае не требуется.

**5. Прочие условия**

5.1. Стороны обязаны извещать друг друга об изменении своих реквизитов не позднее 10 дней со дня их изменения.

5.2. По волеизъявлению сторон в договор могут вноситься изменения и дополнения.

**6. Ответственность сторон**

6.1. За нарушение условий договора стороны несут ответственность, установленную законодательством РФ и настоящим договором.

6.2. В случае не внесения арендной платы в установленный срок начисляется пеня в размере 1/300 ставки рефинансирования Центрального Банка России за каждый день просрочки платежа.

6.3. В случае несвоевременного освобождения земельного участка при прекращении договора ***"Арендатор"*** уплачивает неустойку в размере 1% от размера ежеквартальной арендной платы за землю за каждый день просрочки.

6.4. В случае использования земельного участка по назначению иному, чем указанному в п.1.1. настоящего договора, ***"Арендатор"*** уплачивает штраф в размере квартальной арендной платы.

6.5. Споры по настоящему договору и дополнительным соглашениям к нему решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

6.6. По взятым на себя обязательствам стороны отвечают в пределах полной суммы убытков, причинённых другой стороне невыполнением условий настоящего договора.

6.7. Окончание срока действия договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушение.

**Договор составлен на 4 страницах и подписан в 4 экземплярах, имеющих одинаковую силу:**

1 экз. - у "Арендодателя" (отдел земельных отношений департамента муниципального имущества Администрации муниципального образования "Город Архангельск");

1 экз. - у "Арендатора";

1 экз. – в департаменте градостроительства Администрации МО "Город Архангельск";

1 экз. – в Управлении Росреестра по Архангельской области и Ненецкому автономному округу.

**Реквизиты сторон:**

**"АРЕНДОДАТЕЛЬ":** Администрация муниципального образования "Город Архангельск", 163000, г. Архангельск, пл. В.И. Ленина, 5, тел. (8182) 60-72-55, 60- 72-96.

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП

**"АРЕНДАТОР":** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

МП